



Appartement neuf Juvignac 2 pièce(s) 40.30 m²

JUVIGNAC 34990

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement neuf Juvignac 2 pièce(s) 40.30 m²

Vous recherchez un bien immobilier dans un environnement résidentiel ? Pour investir ou pour habiter ? Un appartement 2 pièces avec loggia de 40.3 m² et un garage sécurisé situé en sous sol (en option) est disponible dans une résidence de standing, organisée autour d'un patio végétalisé.

Toutes les commodités y sont réunies, commerces, écoles, transports

Chacun des appartements a été conçu afin de satisfaire aux normes de qualité, les matériaux soigneusement sélectionnés répondent à la norme RT2012 et vous apportent ainsi la garantie d'un logement sain et pérenne.

Les plus :

Un séjour lumineux donne accès à une loggia de 4.5 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé, des volets roulants à commande électrique, un système de chauffage électrique par panneaux rayonnants, une production d'eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur.

Pour la sécurité : un système vidéophone et digicode et une porte palière sécurisée.

Eligible loi Pinel et frais de notaire réduit

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 04.67.79.83.93 ou 06.76.76.57.53 / Agent Commercial :

Christophe Pourcel : RSAC : 907450183 : CCI Montpellier

Réf : 3245CP

40.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Date ERP	2023-11-17 07:33:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 259€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



Plan de Vente	
Filière:	R+3
N° Lot:	A38
Type:	T2

Par la surface	
SURFACE HABITABLE:	
Séjour + Cuisine	48,00 m ²
Chambre 1	14,00 m ²
Salle d'eau + Wc	14,00 m ²
Changement	2,00 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE:	78,00 m²
SURFACE UTILE:	
Loggia	3,00 m ²

Légende:

- dalle sur plots
- F. Fenêtre
- Frag. / Isolant + vitrage simple
- PF. zone balcon
- dalle sur plots
- 100 cm d'airage (100%)
- 100 cm d'airage (100%)



