



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 45.30 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

157 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 45.30 m2

IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT!

Appartement type F2 comprenant:

Une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les plus: Un box en sous-sol.

AUCUNS TRAVAUX ! BELLES PRESTATIONS !

REF T931

46.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1379 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-07 11:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 512€ et 692€ au 01/01/2021

Photos du bien

