



## Appartement neuf Juvignac 2 pièce(s) 38.05m<sup>2</sup>

JUVIGNAC 34990

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement neuf Juvignac 2 pièce(s) 38.05m<sup>2</sup>

Vous recherchez un bien immobilier dans un environnement résidentiel ? Pour investir ou pour habiter ? Un appartement 2 pièces de 38.05 m<sup>2</sup>, avec loggia et garage sécurisé situé en sous-sol (possible en option), est disponible dans une résidence de standing, organisée autour d'un patio végétalisé.

Toutes les commodités y sont réunies : commerces, écoles, transports.

Chacun des appartements a été conçu afin de satisfaire aux normes de qualité. Les matériaux soigneusement sélectionnés, répondent à la norme RT2012 et vous apportent ainsi la garantie d'un logement sain et pérenne.

Les plus :

Un séjour lumineux donne accès à une loggia de 3.9 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé, des volets roulants à commande électrique, un système de chauffage électrique par panneaux rayonnants, une production d'eau chaude sanitaire collective par pompe à chaleur.

Pour la sécurité : un système vidéophone et digicode ainsi qu'une porte palière sécurisée.

Eligible loi Pinel et frais de notaire réduits.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 04.67.79.83.93 ou 06.76.76.57.53 / Agent Commercial :

Christophe Pourcel (EI) : RSAC : 907450183 : CCI Montpellier

Réf : 3247CP

38.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2023-11-17 07:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 259€ et 350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + **CHRISTOPHE POURCEL**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC: MONTPELLIER (E) 907 450 183

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





