



## Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus  
280 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

GUY HOQUET CARENTAN propose sur la commune des VEYS un bien immobilier des domaines de FRANCE .

- 1er appt : Une pièce de vie avec cuisine , deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- Studio : une chambre avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC
- 2 ème appt : une grande pièce de vie, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.
- une salle de réception
- Plusieurs ateliers, garage, grenier aménageable sur la superficie totale.

le tout sur une parcelle de 996 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

290 000 € HONORAIRES 3.57 % TTC inclus charge acquéreur ( 280 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

872 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





