



## Maison Listrac

LISTRAC MEDOC 33480

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Listrac

Agréable maison mitoyenne par les 2 côtés.

Composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée avec vue sur le salon.

Au rdc, une chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

En mezzanine, sous pente, une seconde chambre et son espace bureau.

Le tout sur une parcelle d'environ 359 m<sup>2</sup> entièrement close.

77.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 10 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 01:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



