



VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m²) à LIVRY GARGAN

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche écoles et commerces, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 100 m² à LIVRY GARGAN (93190).

Cette maison, avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition est-ouest. Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1950 de 3 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de standing. Sa sécurité est assurée par un interphone. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon/séjour double de 22 m² et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres de 0 m². Au deuxième étage, on trouve une chambre et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin. Le terrain du bien est de 275 m². La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : la maison de 5 pièces se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, il y a une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison. On trouve également le tram à cinq minutes. Il y a des restaurants, des commerces, des supermarchés, des

boulangeries, un bureau de poste et des épiceries à quelques minutes à peine. 3 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





