GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à DREUX 28100

DUPLEX refait a neuf dans résidence de standing hyper centre

DREUX 28100

1 035 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 885.39 €

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DUPLEX refait a neuf dans résidence de standing hyper centre

Très beau Duplex idéalement situé entre la gare et l'hyper centre dans une résidence de standing.
Entièrement refait à neuf, il offre:
- au rdc: entrée avec placard, une grande cuisine dinatoire indépendante avec buanderie, belle pièce de vie très lumineuse, une chambre, wc.
- à l'étage: un palier desservant une grande chambre avec de nombreux placards de rangements, un second wc, la salle de bain, une seconde chambre avec son dressing.

Les +: une immense terrasse pour profiter de la vue sur la verdure et sur les bâtiments historiques de Dreux, une place de parking en sous-sol de la résidence!
Libre de suite!

A VISITER SANS TARDER!!

ATTENTION: loyer conventionné soumis à conditions de revenus.
PAS DE FRAIS D'AGENCE!!

86.9 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	885.39 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-01 07:35:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien