



OISON : maison F5 (87 m²) à vendre

OISON 45170

118 800 € *

* 118 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

OISON : maison F5 (87 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

En vente sur la commune de OISON (45170), nous vous présentons cette maison de 5 pièces de plain-pied de 86,81 m² et de 1 000 m² de terrain. Elle se divise en une entrée, un salon/séjour double de 25 m², trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé. Elle possède des radiateurs électriques.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin.

L'extérieur de la maison est en bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Château-Gaillard, Toury et Artenay) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A10 à 10 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

86.81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-08 12:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2022

Photos du bien





