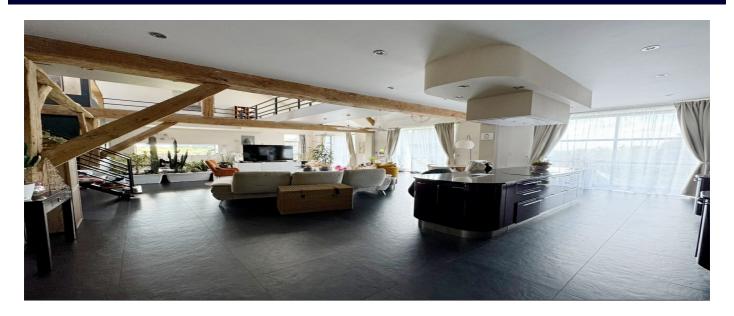
Votre fiche bien Achat à MECQUIGNIES 59570



Superbe grange de 310 m² à MECQUIGNIES

MECQUIGNIES 59570

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment d'infanterie 59600 Maubeuge 03 27 60 89 80

Superbe grange de 310 m² à MECQUIGNIES

Laissez vous séduire par ce bien UNIQUE!

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Valenciennes, nous vous proposons à MECQUIGNIES (59570), cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest, de 310 m².

Le rez-de-chaussée est constitué d'une large entrée de plus de 17m2 et d'un superbe espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 120m2 avec toit cathédrale.

Toujours au rez-de-chaussée une salle de douches, une grande buanderie et un pièce actuellement équipée d'un sauna.

À l'étage se trouvent trois chambres de 18 m² à 33 m², un bureau et une salle de bains. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison et une cheminée feux de bois.

La maison comporte également un grenier. La fibre optique y est installée. Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 1 589 m².

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de trois places de parking et d'un garage.

Parfait état technique!

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire les Petits Sabots est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Berlaimont, Hautmont et Aulnoye-Aymeries) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Il y a un tennis à proximité de la maison.

Son prix de vente est de 525 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	120 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien



