



Superbe grange de 310 m² à MECQUIGNIES

MECQUIGNIES 59570

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Superbe grange de 310 m² à MECQUIGNIES

Laissez vous séduire par ce bien UNIQUE !

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Valenciennes, nous vous proposons à MECQUIGNIES (59570), cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest, de 310 m².

Le rez-de-chaussée est constitué d'une large entrée de plus de 17m² et d'un superbe espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 120m² avec toit cathédrale.

Toujours au rez-de-chaussée une salle de douches, une grande buanderie et un pièce actuellement équipée d'un sauna.

À l'étage se trouvent trois chambres de 18 m² à 33 m², un bureau et une salle de bains. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison et une cheminée feux de bois.

La maison comporte également un grenier. La fibre optique y est installée. Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 1 589 m².

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose de trois places de parking et d'un garage.

Parfait état technique !

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire les Petits Sabots est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Berlaimont, Hautmont et Aulnoye-Aymeries) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Il y a un tennis à proximité de la maison.

Son prix de vente est de 525 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

310 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	120 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien

