



## A VENDRE / Grande maison 5 pièces avec jardin clos et piscine hors sol à Chasse-sur-Rhône

CHASSE SUR RHONE 38670

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A VENDRE / Grande maison 5 pièces avec jardin clos et piscine hors sol à Chasse-sur-Rhône

Votre agence GUY HOQUET de VIENNE vous propose à la vente en exclusivité, une maison de 113 m<sup>2</sup> et 128 m<sup>2</sup> de sous-sol avec garage double en longueur, et une dépendance habitable toute équipée; sur un terrain de 769 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de Chasse-sur-Rhône.

Cette maison saura vous séduire tant par son agencement que par emplacement.

La maison se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 70m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, de 4 chambres avec rangements, d'un salle de bains avec baignoire d'angle et douche, et d'un WC indépendant.

Elle se compose également d'un sous-sol de 128 m<sup>2</sup> avec point d'eau et rangements, et d'un grand garage.

Pour la partie technique :

- Les fenêtres sont en PVC double vitrage et volets roulants électriques
- La maison est équipée de 8 panneaux photovoltaïques.
- 3 modes de Chauffage sont disponibles: la climatisation réversible, le chauffage au sol et la cheminée.

Pour plus de renseignements, merci de contacter l'agence GUY HOQUET de VIENNE au 04.74.87.73.76 ou

l'agent commercial en charge du bien, Jérôme au 07.60.95.85.33.

REF : JB-2246

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Surface séjour	34.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





