



## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièce(s)

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièce(s)

SAINT CYR - RESIDENCE EN BORDS DE LOIRE

Dans copropriété de standing sécurisée appartement T3 bien exposé avec cave et garage double.

Au calme, Il vous accueille avec entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, un séjour, un espace nuit avec placard vous propose 2 chambres et une salle de bains.

Une cave et un garage double complètent ce bien.

259.000 dont 6% d'honoraires charge acquéreur

245.000€ NET VENDEUR

63.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Charges forfaitaires

1200 €

Charges annuelles (ALUR)

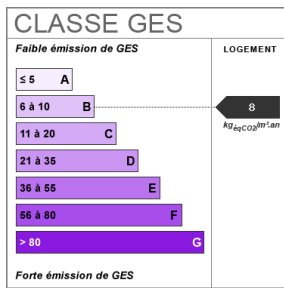
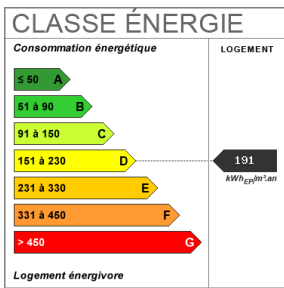
1200 €

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-08 22:22:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 683€ au 15/08/2015

## Photos du bien



