



Appartement La Verpilliere 4 pièce(s) 82 m2

LA VERPILLIERE 38290

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLIERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Appartement La Verpilliere 4 pièce(s) 82 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement exceptionnel situé à La Verpillière. Avec ses 82 m², ce bien vous offre un espace de vie confortable et moderne. Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence très demandée, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sécurité.

Caractéristiques du bien :

Surface : 82 m²

Nombre de pièces : 4

Chambres : 3 (dont une est actuellement utilisée comme grand dressing)

Salon : Spacieux et lumineux

Cuisine : Une cuisine moderne et entièrement équipée

Salle d'eau : Une salle d'eau élégante et fonctionnelle

Étage : 4ème sur 4

Ascenseur : Oui

État : Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en parfait état

Balcons : 2 grands balcons bien exposés

Cave : Oui

Les charges englobent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les frais de copropriété.

Prêt à emménager, aucun travaux nécessaires, vous pouvez poser vos valises immédiatement

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement clé en main dans une résidence

prise. Contactez-moi dès aujourd'hui.
Corentin Fuentes 006.09.33.37.46

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	Clim réversible Ascenseur Résidence sécurisée Cave
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 04/07/2023

Photos du bien



