



## Vente appartement T4 79 m<sup>2</sup> à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Vente appartement T4 79 m<sup>2</sup> à AIX LES BAINS

À seulement cinq minutes de la gare d'Aix-les-Bains, venez découvrir cet appartement traversant de quatre pièces de 79 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit par sa cuisine indépendante parfaitement équipée avec cellier, et par son vaste séjour avec salle à manger, ouvrant sur une terrasse orientée à l'est.

La partie nuit, idéalement isolée, offre trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC indépendant pour votre confort.

Pour parfaire ce bien d'exception, bénéficiez d'un garage et d'un accès à un parking privé, le tout au sein d'une copropriété soignée.

Profitez de la proximité des commodités tout en savourant la tranquillité de cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour une première visite.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-06-17 07:56:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





