



Vente appartement T4 79 m² à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Vente appartement T4 79 m² à AIX LES BAINS

À seulement cinq minutes de la gare d'Aix-les-Bains, venez découvrir cet appartement traversant de quatre pièces de 79 m².

Vous serez séduit par sa cuisine indépendante parfaitement équipée avec cellier, et par son vaste séjour avec salle à manger, ouvrant sur une terrasse orientée à l'est.

La partie nuit, idéalement isolée, offre trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC indépendant pour votre confort.

Pour parfaire ce bien d'exception, bénéficiez d'un garage et d'un accès à un parking privé, le tout au sein d'une copropriété soignée.

Profitez de la proximité des commodités tout en savourant la tranquillité de cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour une première visite.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-06-17 16:43:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





