



Maison de ville avec jardin hypercentre Saint-Omer

SAINT OMER 62500

223 170 € *

* 223 170 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison de ville avec jardin hypercentre Saint-Omer

Votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER vous présente cette belle maison ancienne de caractère, complètement rénovée.

Caractéristiques :

- Un vaste salon séjour de 30 m² avec le cachet de l'ancien : parquet, grande hauteur sous plafond, moulures et cheminées
- 4 chambres
- Jardin arboré et terrasse
- Sous-sol complet
- Possibilité de louer un garage à deux pas de la maison

Points forts :

- Secteur prisé dans l'hyper centre de Saint-Omer : cette belle maison de ville se trouve à proximité de tous les commerces et établissements scolaires, à environ 10 minutes de la Gare.
- Pas de travaux à prévoir, la maison a été entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité. Alliant charme et modernité, elle vous apportera confort et praticité au quotidien.
- Bon DPE

Ce bien est à vendre pour la somme de 231 340 €. Le prix net est de 223 170 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 % soit 8 170 € TTC.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-03 22:13:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Le cachet de l'ancien préservé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





