



## Maison T5 (80 m<sup>2</sup>) à vendre à SAPONAY

FERE EN TARDENOIS 02130

**161 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison T5 (80 m<sup>2</sup>) à vendre à SAPONAY

EN EXCLUSIVITE

Venez découvrir ce charmant pavillon très récent situé a Saponay, offrant tout le confort moderne et aucun travaux à prévoir !

En effet, cette charmante maison moderne de 80m<sup>2</sup>, construite en 2019 , se compose d'un salon séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité et de cuisine, de trois chambres spacieuses , d'une salle de bain moderne et des toilettes.

Le plus GUY HOQUET.

Vous serez séduit par son agencement optimisé et ses finitions de qualité.

L'extérieur n'est pas en reste avec un grand terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre de vie paisible et d'un espace extérieur généreux pour vos loisirs.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette propriété à vendre.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-05 21:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



