



Maison de Charme à Saint-Guyomard

ELVEN 56250

282 000 € *

* 282 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de Charme à Saint-Guyomard

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette magnifique propriété située au coeur de Saint-Guyomard, alliant espace et tranquillité. Avec ses 190 m² habitables posés sur un vaste terrain constructible de 1800 m², cette maison est un havre de paix pour ceux qui cherchent à combiner confort de vie et proximité des services.

Caractéristiques Principales :

- Terrain : 1800 m² de terrain constructible, parfait pour des projets d'expansion ou de jardinage, avec un espace entièrement clos et agrémenté d'arbres matures pour plus d'intimité.
- Garage : Un spacieux garage de 60 m², idéal pour vos véhicules et espace de rangement supplémentaire.
- Chambres : La maison offre deux chambres confortables au rez-de-chaussée, dont une suite parentale pour un maximum de confort. À l'étage, une chambre supplémentaire avec la possibilité d'aménager la mezzanine de 50 m² en une quatrième chambre.
- Espaces de vie : Profitez d'une belle terrasse pour vos moments de détente en extérieur.

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété garantit intimité et quiétude tout en étant idéalement située dans le centre-bourg de Saint-Guyomard.

Prix : 282 000 €, frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous charmer par ce bijou immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

190 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-05 19:22:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

