



Maison plain pied, 4 pièces de 85 m² à Corcelles-en-Beaujolais

CORCELLES EN BEAUJOLAIS 69220

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain pied, 4 pièces de 85 m² à Corcelles-en-Beaujolais

Exclusivité Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais

Nouveauté ! Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer cette jolie maison de plain pied, construite en 2019 sur vide sanitaire dans le respect des normes RT2012 sur un terrain de 450 m². Elle est composée de 3 jolies chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon séjour ainsi qu'une salle de bains, un WC, un espace buanderie et un petit garage.

Cette maison est située dans un lotissement plaisant dans le charmant village de Corcelles-en-Beaujolais. Elle bénéficie d'un jardin qui offre un agréable espace extérieur avec terrasse, une cuve de 5m³ est enterrée pour la récupération des eaux de pluies.

Proche école, 8 minutes de la gare SNCF de Belleville-en-Beaujolais et à 4 minutes de toutes commodités.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison sont notées B et A, respectivement estimées à 79,3 KWh/m²/an et 1,5 KgCO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 300 et 500€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce bien ou le visiter ? Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04.74.620.641.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

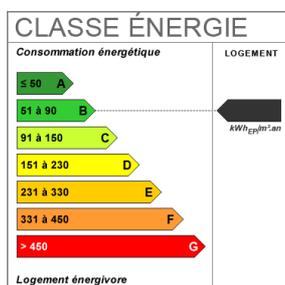
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 79.3€ au 15/08/2015

Photos du bien





