



Appartement - Dernier étage - Caluire Et Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement - Dernier étage - Caluire Et Cuire

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente en exclusivité ce 3 pièces de plus de 64m² au sol.

Idéalement situé, au dernier étage d' une petite copropriété au coeur de Caluire-et-Cuire, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, écoles..), venez découvrir ce charmant 3 pièces de 64m² au sol.

Il est composé d'un séjour, d'une grande cuisine ainsi que de deux chambres, une vaste salle d'eau et des toilettes séparées.

Des travaux sont à prévoir pour améliorer la performance énergétique, l'appartement à quant à lui été rafraichi.

Copropriété de 3 lots, 2 lots d'habitation et 1 local commercial.

Le prix de ce bien est de 220 000€, honoraires à la charge des acquéreurs.

Pour visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation gratuite, contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Année construction	1930
Date ERP	2024-07-04 23:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

