



Studio - Lyon 9 - Proche métro Valmy

LYON 69009

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Studio - Lyon 9 - Proche métro Valmy

Idéal investisseur!

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité ce studio de 18m² au sol, dans le secteur de Valmy à Lyon 9ème.

Idéalement situé, au calme et à deux pas du métro et de toutes commodités, ce studio vous offre une belle opportunité d'investissement locatif.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans cet appartement vendu libre d'occupation.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez rapidement l'Agence au 09.53.91.43.86. Estimation offerte.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-05 23:32:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

