



RARE MAISON A 1 KM DU CENTRE DE BRUGES ET DU TRAM + JARDIN

BRUGES 33520

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

RARE MAISON A 1 KM DU CENTRE DE BRUGES ET DU TRAM + JARDIN

Dans une petite copropriété à taille humaine ULTRA CALME, AGREABLE et sécurisée venez découvrir cette charmante MAISON RECENTE SANS TRAVAUX A PREVOIR de type T2 Bis de 46 m² en DUPLEX comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et à l'étage une grande chambre avec un beau placard , une salle de bains et un coin bureau.

Un JARDINET et une terrasse complètent ce bien + parking!

BELLE OPPORTUNITE CAR BIEN RARE dans un quartier très prisé et résidentiel.

46.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 78 |
| Charges annuelles (ALUR) | 702 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-06-26 01:17:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien





