



75015 - Vaugirard Convention - Appartement 2 pièces 41,02 m²

PARIS 75015

343 000 € *

* 343 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - Vaugirard Convention - Appartement 2 pièces 41,02 m²

Idéalement situé dans le quartier Vaugirard, au 2ème et dernier étage dans un immeuble très bien entretenu avec gardien, un appartement de 2 pièces en parfait état composé de : une entrée, un séjour avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et sa salle de bains et des w-c séparés.

L'appartement bénéficie d'un plan sans perte de place, entièrement exposé Ouest, donnant sur cour au calme avec vue sur les jardins.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking en sus.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite rapidement !

41.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 15:24:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	588 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



