



## Châtillon le Duc, maison 90 m<sup>2</sup> sur terrain 12 ares

CHATILLON LE DUC 25870

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Châtillon le Duc, maison 90 m<sup>2</sup> sur terrain 12 ares

Vous êtes à la recherche d'une maison au calme, entourée de verdure, proche de tous les commerces et commodités ? Cette maison des années 1970, d'une surface de 90 m<sup>2</sup> habitables sur 12 ares en impasse saura, une fois rafraîchie, vous apporter confort et sérénité. Elle comprend une cuisine indépendante de 13 m<sup>2</sup>, un salon salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, des WC séparés. Le sous-sol comprend un grand garage, un atelier qui ravira les bricoleurs, et une pièce qui pourra servir de bureau ou de chambre d'appoint.

A l'extérieur, vous pourrez profiter de la piscine et de son terrain clos et arboré.

Huissieries en aluminium double vitrage, radiateurs électriques,, assainissement à mettre aux normes (devis en cours).

Intéressé(e) ? prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BER446.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-05 20:23:29
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien





