



Maison familiale de 137 m² à vendre à APPRIEU

APPRIEU 38140

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison familiale de 137 m² à vendre à APPRIEU

QUARTIER CALME - MAISON AVEC PISCINE

Guy Hoquet VOIRON vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 137 m² à APPRIEU (38140).

La maison se compose comme suit :

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec un grand placard, d'un grand séjour/salle à manger double de 44 m², d'une chambre de 11 m² avec salle d'eau, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et un wc.

Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 12 m², une salle de bains, une mezzanine et un wc;

La maison comporte un grand garage de 43 m². avec un espace de stockage de la même superficie.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un balcon, une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 004 m².

La maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Primaire Saint-Exupéry ou l'École Primaire Privée Saint Pierre. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant, une boulangerie et un commerce.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette

maison a une classe énergétique D (210 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 560 € et 2 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

137 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



