



## Maison 200m<sup>2</sup> et Grange 250 m<sup>2</sup> Mauguio centre

MAUGUIO 34130

**1 041 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

## Maison 200m<sup>2</sup> et Grange 250 m<sup>2</sup> Mauguio centre

Guy Hoquet vous invite à découvrir cette propriété idéalement située au coeur de Mauguio avec tous les commerces accessibles à pied, à 10 minutes de Montpellier et 12 minutes des plages.

La maison de 200m<sup>2</sup> dispose en rez-de-chaussée de 2 cuisines, 2 salons puis à l'étage de 4 chambres spacieuses et 1 salle d'eau.

Vous apprécierez les volumes de chaque pièce de la maison avec une belle hauteur sous plafond.

De plus, une vaste grange de 250 m<sup>2</sup> environ vous offre de nombreuses possibilités de stockage, garage, espace de vie ou atelier.

Une cour privée entre les deux bâtiments vous permet de prendre vos repas en plein air.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





