



Maison Vaudrimesnil 5 pièce(s) 90 m2

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

65 500 € *

* 65 500 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.17% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Vaudrimesnil 5 pièce(s) 90 m2

Maison comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec coin cuisine, un salon, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage un couloir desservant trois chambres.

Le tout sur un terrain avec cellier et dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

65 500€ Honoraires : 9.17% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (60 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une
pièce d'identité vous sera demandée.

90.77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-04-18 12:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	665 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



