



## RUELISHEIM : maison T3 (115 m<sup>2</sup>) à louer

RUELISHEIM 68270

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## RUELISHEIM : maison T3 (115 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À louer : située à deux pas de Mulhouse, ayez le coup de coeur pour cette maison de 3 pièces au calme de 115,28 m<sup>2</sup> à RUELISHEIM (68270). Elle compte deux chambres, une salle de bains et deux toilettes. Un chauffage au sol est installé dans cette maison.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

C'est une maison construite en 2006 de 2 niveaux. Elle est en excellent état général. Pour votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Elle est située dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Arc En Ciel et l'École Élémentaire Clé des Champs à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 84 et 15 du bus à proximité. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a aussi trois restaurants, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (64 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 600 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 267 € .

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

115.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	taxe ordures ménagères
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

