



## LIMOGES : maison de 3 pièces (40 m<sup>2</sup>) à louer

LIMOGES 87100

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## LIMOGES : maison de 3 pièces (40 m<sup>2</sup>) à louer

En location : ayez le coup de coeur pour à LIMOGES (87100), cette maison de 3 pièces de 40 m<sup>2</sup>.

Son intérieur offre deux chambres.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Élémentaire René Blanchot, l'École Maternelle René Blanchot ou l'École Élémentaire la Bastide. Niveau transports en commun, on trouve les gares Limoges Bénédictins, Limoges Montjovis et Les Bardys à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A20 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du bien. Des restaurants, un supermarché, des commerces, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 630 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les honoraires charge locataire sont de 440 € (état des lieux : 120 €).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à LIMOGES.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Provision sur charges  | 30 €             |
| Dépôt de garantie      | 600 €            |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Meublé                 | Oui              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Electrique       |
| Type de Stationnement  | Extérieur        |
| Diagnostic Energétique | Non              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + [caroline.moreau@guyhoquet.com](mailto:caroline.moreau@guyhoquet.com)
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**