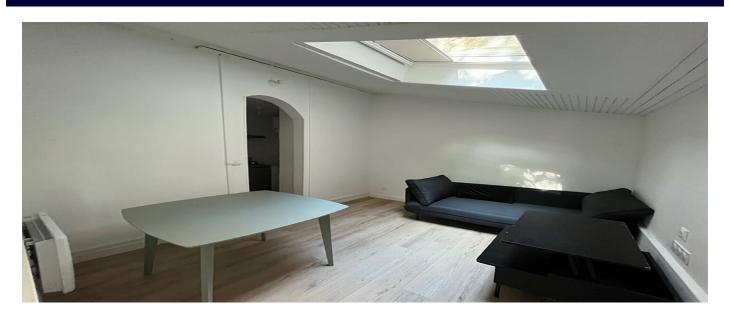
### Votre fiche bien Location meublée à LIMOGES 87000



### LIMOGES: appartement T1 (19 m²) en location

**LIMOGES 87000** 

# Guy HOQUET LIMOGES

23 rue de Beaupuy 87100 LIMOGES 05 55 05 00 20

#### LIMOGES: appartement T1 (19 m²) en location

Laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce de 19 m² en location à LIMOGES (87000).

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Limoges Montjovis dans les alentours. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 6 km. Le cinéma Horizon Grands Ecrans vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un tennis. Il y a aussi des restaurants, deux restaurants universitaires, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une supérette et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 380 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 350 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 228 € (76 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









- 1 06.21.73.02.54
- caroline.moreau@guyhoquet.com
  14 boulevard Carnot
  87000 LIMOGES



#### L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS