



Appartement Lille 3 pièce(s) 99.66 m2

LILLE 59000

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille 3 pièce(s) 99.66 m2

Lille St Maur, emplacement privilégié, situé à côté du tram St Maur, offrant un accès facile aux transports en commun et à toutes les commodités. Venez découvrir ce bel appartement situé au rez de chaussée avec un accès pratique et sans effort, idéal pour tous les âges. Appartement de 99m², traversant, ce qui permet de bénéficier d'une excellente luminosité grâce aux fenêtres situées de part et d'autre de l'appartement. Il saura vous séduire avec son double séjour/salon, sa grande cuisine, ses 2 spacieuses chambres et ses 2 salles de bain.

Une cave et une place de parking complète ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier prisé avec tout à portée de main. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Guy Hoquet Marcq en Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

99.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.8 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-24 14:18:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	506 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



