



## Local commercial Sotteville Les Rouen 79 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires  
charges locataires: 1500 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial Sotteville Les Rouen 79 m2

Notre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à Sotteville les Rouen sur une rue passante la location de ce local commercial d'une surface de 79 m<sup>2</sup> environ composé :

D'un accueil de 25m2, cuisine / salle de réunion, salle d'archive, dégagement, WC et quatre bureaux proche de la place de l'Hôtel de Ville et de toutes commodités.

Le chauffage est individuel électrique (refait à neuf + installation)

Loyer 1500€ TTC

Disponible de suite

79 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 4500 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



