



SAINTE MARIE AUX MINES : maison T12 (200 m²) en vente

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

SAINTE MARIE AUX MINES : maison T12 (200 m²) en vente

Guy Hoquet SELESTAT vous propose sur SAINTE MARIE AUX MINES cette maison de 12 pièces pour environ 200 m² implantée sur une parcelle d'environ 522 m² (selon le cadastre).

Cette maison mitoyenne des 2 côtés, possède 4 étages. et dispose de 2 appartements en duplex.
Appartement 1 : RDC composé d'une cuisine avec accès jardin et un salon/salle à manger avec escalier pour l'étage. Niveau 1: mezzanine, 2 chambres et une salle de bains + WC.
Appartement 2 : Niveau 2 : 2 chambres, une pièce avec escalier d'accès au niveau 3, une salle de bains + WC. Niveau 3 : cuisine ouverte sur un salon/salle à manger.

La maison dispose d'une cave, d'une terrasse sur pilotis et d'un jardin en bande sur l'arrière.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SELESTAT.

Les honoraires de 10 % sont à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3770 et 5150 €

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

200 m²

12 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-08 15:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€ au 01/01/2021

Photos du bien



