



Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 61.03 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 61.03 m2

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL POUR POUVOIR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

En plein centre du village, à proximité des commerces, nous vous proposons ce joli T3 entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée dans un petit bâtiment en pierre de 4 étages. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée décorative, et une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte). Un 1er dégagement dessert une salle d'eau moderne et une chambre, et un second dégagement mène à une 2ème chambre donnant sur une cour privative, dans laquelle se trouve un local chaufferie/buanderie.

1 grande cave voutée en sous-sol (accessible directement depuis l'appartement).

Chauffage par pompe à chaleur.

Facilité de stationnement autour du logement.

Libre de suite.

Loyer : 650 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires charge locataire : 468 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 390 € TTC et état des lieux : 78 € TTC).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL POUR POUVOIR ETRE RAPPELE RAPIDEMENT

61.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-04 06:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



