



Appartement de 2 pièces (30 m²) en location à LIMOGES

LIMOGES 87000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 240 € TTC

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy

87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Appartement de 2 pièces (30 m²) en location à LIMOGES

Laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 30 m² à LIMOGES (87000).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Son intérieur offre une chambre.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve la gare Limoges Montjovis juste à côté. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Horizon Grands Ecrans tout comme sur un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et trois boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 420 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 € (90 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

