



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

297 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79 m2

A St Jean de Luz dans un quartier proche de toutes commodités.

Au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété, confortable T4 de 79 m<sup>2</sup> avec un grand balcon et une vue montagne.

Quelques travaux sont à prévoir !

Opportunité a saisir !

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 9

Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-29 19:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



