



## Maison à vendre à proximité de Marchiennes

MARCHIENNES 59870

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre à proximité de Marchiennes

À vendre : localisée à 13 km de la frontière belge, nous sommes heureux de vous proposer proche de MARCHIENNES dans village paisible

Cette maison comporte 2 étages. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une salle à manger, d'un salon, de 2 chambres dont une en rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une lingerie.

Le terrain de la propriété s'étend sur 648 m<sup>2</sup>.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A23 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve deux boulangeries et un commerce dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 139 000 €.

Retrouver nos biens de l'agence GUY HOQUET sur Somain, Marchiennes, Vred, Warlaing, Wandignies-hamage, Rieulay

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison en vente.

64.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	5

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 11:31:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

