



## Appartement T3 Rennes centre 58m<sup>2</sup>

RENNES 35000

**342 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement T3 Rennes centre 58m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement au bord de la vilaine à RENNES.

Une entrée, une cuisine, un séjour exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau, un W.C.

Cave.

CONTACTEZ AU PLUS VITE L'AGENCE !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 16:14:42

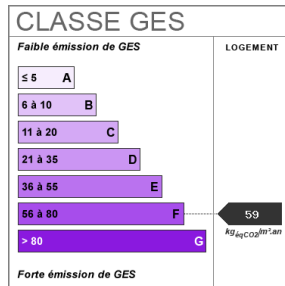
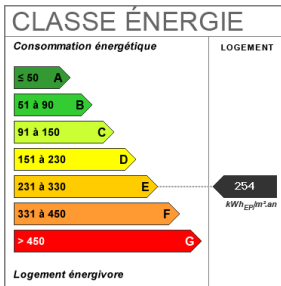
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



