



## Appartement T3 hypercentre de Rennes

RENNES 35000

**337 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement T3 hypercentre de Rennes

Venez découvrir cet appartement avec du charme dans l'hypercentre de RENNES.

Une entrée, une cuisine, une séjour avec cheminée, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

CONTACTEZ L'AGENCE AU PLUS VITE.

60.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 27

Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-03 15:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

