



## LOCATION d'un appartement F1 non meublé (33 m<sup>2</sup>) à PARIS

PARIS 75014

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Honoraires charges locataires: 492 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## LOCATION d'un appartement F1 non meublé (33 m<sup>2</sup>) à PARIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

L'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est ravie de vous proposer en location à PARIS (75014), cet appartement 1 pièce au calme de 32,88 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif (plafonds) alimenté à l'électricité.

Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'offre cet appartement. Une cave lui est associée. La fibre optique y est installée.

Il est situé au 11e étage d'un immeuble des années 70 de standing avec ascenseur.

Possibilité de louer un box en plus 150€

Le bâtiment a un gardien. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode.

il est situé dans le quartier Plaisance , proche transports et nombreux commerces

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 280 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 €

et 870 € en 2021.

PARIS est une zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral y est de 1 104,76 €. Le loyer de base mensuel de cet appartement est de 1 100 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 492 € (98 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernet  
au 01 81 69 77 21

32.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 11  |
| Provision sur charges      | 100 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1979  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Exposition Séjour          | Ouest   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Plafond   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-02-07 21:21:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 280 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

