



Studio de 17m2 - Carrefour des Gobelins à Paris 13e

PARIS 75013

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Studio de 17m2 - Carrefour des Gobelins à Paris 13e

Dans un bel immeuble en pierre de taille au 6ème et dernier étage avec ascenseur, un studio d'environ 15,17 m2, en bon état général. Ce bien comprend une entrée avec coin cuisine tout équipé, une pièce de vie au calme sur cour avec rangements, une salle de douche avec W-C suspendu et machine à laver. Lumineux et ensoleillé, au pied des commerces et des transports (métro les Gobelins).

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges de copropriété annuelles : 512 euros.

Appartement vendu meublé.

Locataire en place jusqu'en décembre 2024 (date limite, locataire déjà en recherche), congé délivré par le bailleur actuel.

15.17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 19:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





