



## MAISONS ALFORT-3P AVEC PARKING-RÉSIDENCE DU CHÂTEAU

MAISONS ALFORT 94700

**1 490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1310 € Honoraires

charges locataires: 825 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## CHÂTEAU

RÉSIDENCE DU CHÂTEAU -MAISONS ALFORT CENTRE

Dans une résidence récente (2015) et de grand standing à proximité du RER D, des écoles et des commerces, un appartement 3 pièces d'une surface de 55 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec buffet, une pièce à vivre d'environ 23m<sup>2</sup> donnant sur balcon avec cuisine ouverte aménagée et équipée ( plaques, hotte, four, lave vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes)

Un dégagement avec placard intégré donnant sur deux chambres (dont une de 11.29 m<sup>2</sup>) avec placards de rangement dans chaque pièce, une salle de bains aménagée avec double vasques et meubles de rangements, WC intégrés.

Appartement offrant la jouissance exclusive d'un balcon et d'une place de parking en sous sol.

Belles prestations, fibre optique, visiophone et ascenseur.

Disponible immédiatement.

Pour toute demande de visite ou renseignement merci de nous adresser dans un premier temps un courriel.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.73 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 11:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2023

Photos du bien



