



## Maison à vendre à Tartas (40400)

TARTAS 40400

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à Tartas (40400)

Vous cherchez la maison idéale pour votre famille ? Cette magnifique propriété pourrait bien être votre futur chez-vous !

Cette maison de type Landaise d'environ 162m<sup>2</sup> située à TARTAS (40400) offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces.

Elle se compose d'une cuisine aménagée, un séjour spacieux, elle dispose également de quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, un cellier et un garage attenant. Le tout sur une parcelle de 1994m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée au chlore pour des moments de détente.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison qui allie confort, modernité et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81 pour organiser une visite.

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante meublée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2021-08-23 18:13:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1956€ et 2646€ au 01/01/2021

## Photos du bien





# GUY HOQUET

RION-DES-LANDES

**NOUS CONTACTER !**



05 58 57 04 81



167 av. Frédéric Bastiat  
40370 RION-DES-LANDES



[riondeslandes@guyhoquet.com](mailto:riondeslandes@guyhoquet.com)