



TOURCOING BELENCONTRE

TOURCOING 59200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING BELENCONTRE

Lumineuse maison semi-individuelle des années 60, offrant 115 m² habitables, bâtie sur 486 m² de parcelle, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 50 m² de salon - séjour donnant sur un magnifique jardin planté de 300 m², cuisine équipée, 2 salles de bains, 4 chambres + bureau, grand sous-sol de 25 m², garage une voiture + une place de stationnement privative. Coup de coeur assuré !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 50 m²

Jardin Oui

Année construction 1966

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-04 17:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien





