



LOCATION : appartement de 3 pièces (70 m²) à PARIS

PARIS 75014

2 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois
Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires
charges locataires: 1045 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 209 €
TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

LOCATION : appartement de 3 pièces (70 m²) à PARIS

EXCLUSIVITÉ

À louer en NON Meublé au pied du métro 4 (Alésia), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 69,68 m² à PARIS (75014).

Il est situé au 4^e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone. Son intérieur comporte un séjour sur rue, deux chambres sur cour, une salle d'eau avec douche italienne, une cuisine séparée aménagée et placards

Il est équipé de la fibre, pour une connexion haut débit.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 20 structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve 23 lignes de bus, les lignes 4 et 6 du métro ainsi que la ligne de tramway T3a (Porte d'Orléans) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme deux bassins de natation et un tennis. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois bureaux de poste et des supérettes. Ne manquez pas le marché Place Constantin Brancusi chaque samedi matin.

Il est à louer pour 1 900 €, hors charges, avec 170 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 900 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 045 € (état des lieux : 209 €).

Si vous songez à la location, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet appartement a une classe énergie C (159 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 710 € et 1 000 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

En cas de bail "code civil" les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer hors charges

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

69.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1980
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

