



## MAISON INDIVIDUELLE LES HOPITAUX NEUFS 4 CHAMBRES

LES HOPITAUX NEUFS 25370

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## MAISON INDIVIDUELLE LES HOPITAUX NEUFS 4 CHAMBRES

SECTEUR FRONTIERE SUISSE

A Vendre, commune Les Hôpitaux Neufs (25370), venez découvrir cette maison individuelle de 1990, d'une surface habitable d'environ 98 m<sup>2</sup> habitables, sur sous-sol complet, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un garage, une chaufferie, une buanderie, un local stockage.
- au 1er niveau : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bain et toilettes.
- aux combles : 2 chambres, une mezzanine, toilettes séparés.

Le tout sur terrain de 1066 m<sup>2</sup>.

Prenez un rendez-vous de visite avec votre agence Guy Hoquet de METABIEF, référence 2503.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

