



Belle Demeure Blagnac 4 pièce(s) 96 m2 sur une parcelle de 392m2

BLAGNAC 31700

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Belle Demeure Blagnac 4 pièce(s) 96 m2 sur une parcelle de 392m2

Venez découvrir cet havre de paix en plein coeur de Blagnac.

Maison a étage de 96m2 sur une parcelle de 392m2.

Terrain piscinable, dans un cadre bucolique.

Extension possible.

A proximité direct du futur métro et de l'arrêt de tramway servanty.

Portail de garage à ouverture automatique

-un garage de 33 m2 équipé d'un espace buanderie avec arrivée et évacuation d'eau - un grenier de 22 m2 avec 2 vélux éventuellement aménageable

DPE: C

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Alors n'attendez plus et contactez votre agent immobilier local Bastien Rigout.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Date ERP	2023-06-23 11:30:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	169 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Cadre champêtre et Bucolique
----------------------	------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



