



## Maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) à vendre à FRAILLICOURT

FRAILLICOURT 08220

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) à vendre à FRAILLICOURT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous vous proposons en vente à FRAILLICOURT (08220), cette maison sur 2 niveaux de 5 pièces de 106 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, un salon de 8 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine meublée. À l'étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

De l'espace complémentaire est apporté par une véranda (16 m<sup>2</sup>) et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 550 m<sup>2</sup>. Cette maison comporte également une cave. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 87 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à FRAILLICOURT.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3380€ au 22/07/2023

## Photos du bien



