



Appartement de 101.4 m² centre village

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement de 101.4 m² centre village

Au coeur du village de St Symphorien/Coise, grand appartement à rénover.

Cet appartement, lumineux et doté d'une très belle hauteur sous plafond, se compose d'une pièce de vie, de trois chambres, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc.

Une quatrième pièce situé sur le palier vous offre de nombreuses opportunités (chambres supplémentaire, terrasse couverte, bureau...)

Petite copropriété de 7 lots dont 3 lots d'habitation avec de très faibles charges.

Le prix de vente est fixé à 115 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

101.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-06-07 11:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1854€ au 01/01/2021

Photos du bien

