



## Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

PARIS 75011

**865 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 4 pièce(s) 91 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARIS XI

Venez découvrir ce charmant appartement familial de 91 m2 entièrement sur cour et au calme absolu. Au sein d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, trois chambres, et d'une salle de bain.

1 cave complète ce bien.

Ses atouts: appartement traversant , pas de perte d'espace et le charme de l'ancien (poutre HSP...)

À visiter sans tarder !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3902.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1906
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	114
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





