



VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

L'APPARTEMENT EST VENDU LOUE 459€/ mois + 180€ de charges

À quelques kilomètres de l'Allemagne et de la Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, nous sommes ravis de vous présenter en vente à RIEDISHEIM (68400), cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué, de 70 m². Son intérieur compte deux chambres. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, cet appartement dispose de deux balcons. Une cave lui est associée. Des fenêtres en bois y sont installées.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages.

Il se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus juste à côté. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Place de Mouderkingen anime le quartier chaque mercredi matin.

Son prix de vente est de 72 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 183 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3 275 € pour ce lot.

DPE : E (237 kWh/m2 par an), GES : E (52 Kg CO2/m2/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 4135

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à RIEDISHEIM.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	3275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

