



VENTE d'un appartement de 4 pièces (72 m²) à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de 4 pièces (72 m²) à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Appartement à rénover. Envie de personnaliser votre nouveau foyer tout en profitant d'une acquisition à un prix avantageux sur Riedisheim? Ce bien est pour vous !

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Deux balcons viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Une cave offre à cet appartement de l'espace de rangement supplémentaire.

Il se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de Mouderkingen a lieu chaque mercredi matin.

Il est à vendre pour la somme de 72 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 183 lots et n'a pas de procédure en cours.

DPE : E (237 kWh/m² par an), GES : E (52 Kg CO₂/m²/an)

Chauffage : Collectif gaz

Charges annuelles : 3 275€

Référence : 4145

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en vente.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	3275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 2

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



