



## Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75014

**317 200 € \***

\* 317 200 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 2 pièce(s)

75014 PARIS

Près du métro Pernéty, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement à rénover de deux pièces de 35m2 composé de : une entrée, un séjour, une cuisine séparée (US possible), une chambre, une salle d'eau avec W-C.

Au sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent de bien.

Plan optimisé sans perte de place, appartement lumineux.

Contactez notre agence pour une visite rapidement !

35.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-07 17:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

